

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 25	
	Číslo SO/PS:	SO 02	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změna podkladního roštu palub		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/ Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ZDS byl navržen podkladní rošt z dubových hranolů s roztečí 1500x750 mm. Dle předpisu výrobce dřevěné paluby je požadavek maximální rozteče podkladního roštu 600x450 mm, z důvodu zajištění dostatečné únosnosti a budoucímu možnému kroucení dřevěných prken. Zhuštění podkladního roštu má také vliv na spojovací materiál pro položení dřevěných palub a na množství podkladních betonových dlaždic 300x300mm. Změna má vliv na odpočet položky č. 762526130 včetně množství v ZL12, protože celý rošt (i uvažovaný v ZL12) má jinou rozteč, položka byla cená nahrazená novou položkou č. 762951003, která odpovídá rozměrům požadovaného roštu. Nové řešení : Pod dřevěnými palubami byl osazen podkladní rošt z dubových hranolů o rozteči 600x450 mm na betonové dlaždice 300x300mm. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení hustějšího podkladního roštu je nezbytné z důvodu zajištění dostatečné únosnosti dřevěných palub a budoucímu možnému kroucení dřevěných prken. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nezbytnosti dle § 222 odst. 5 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NĚ	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-51 776,60 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	288 111,56 Kč	
	Celkem bez DPH	236 334,96 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	49 630,34 Kč	
	Celkem včetně DPH	285 965,30 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 25	4/2	
	Přehled nových položek	1/6	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/7	
	Oznámení Variace č.25	1/8	
	Montážní předpis výrobce	2/9	
	PD palub	1/11	
	Foto zhuštěného roštu	1/12	
	Pokyn ZO	2/13	
	Vyjádření AD	1/15	
	Vyjádření TDS	2/16	
	Zápis z KD	6/18	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
P/055/22

Stavba:
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:
Chomutov

CC-CZ:
Datum:
11.07.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			236 334,96
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 236 334,96	Výše daně 49 630,34
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		285 965,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	11.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			236 334,96	285 965,30
SO 02	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL25		236 334,96	285 965,30
VPC	Vícepráce		288 111,56	348 614,99
MNP	Méněpráce		-51 776,60	-62 649,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 02 - KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL25

Soupis: VPC - Vícepráce

Místo: Datum: 11.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 288 111,56

D HSV Práce a dodávky HSV 114 932,68

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 114 244,46

1	K	596992112	Impregnační nátěr betonové a kamenné dlažby beze spár akrylátový dvojnásobný	m2	181,350	243,00	44 068,05	SO 02.8
2	K	953921111-01	Dlaždice betonové 300x300 mm kladené na sucho na geotextilii vč. vyměření	kus	1 209,000	52,30	63 230,70	SO 02.8

VV			Dlaždice nad rámec rozpočtu z důvodu změny rozměrů rastru					
VV			Paluba H					
VV			(41*25)-335 "skutečnost minus zadání		690,000			
VV			Paluba G					
VV			(22*10+20*10)-123 "skutečnost minus zadání		297,000			
VV			Parter před toaletami					
VV			(30*10)-78 "skutečnost minus zadání		222,000			
VV			Součet		1 209,000			

3	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	181,350	38,30	6 945,71	SO 02.8
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	----------	---------

VV			Srovnávací položka					
VV			očištění dlaždic před impregnač. nátěrem					
VV			Paluba H					
VV			690*(0,3*0,3+0,3*0,05*4)		103,500			
VV			Paluba G					
VV			297*(0,3*0,3+0,3*0,05*4)		44,550			
VV			Parter před toaletami					
VV			222*(0,3*0,3+0,3*0,05*4)		33,300			
VV			Součet		181,350			

D 998 Přesun hmot 688,22

9	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	12,513	55,00	688,22	SO 02.8
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	-------	--------	---------

VV			1209*0,01035		12,513			
----	--	--	--------------	--	--------	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 173 178,88

D 762 Konstrukce tesařské 173 178,88

7	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	459,490	51,10	23 479,94	SO 02.8
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	---------

VV			Paluba H					
VV			"SO02 - BT/113" 293,0		293,000			
VV			Paluba G					
VV			"SO02" 101,5		101,500			
VV			Parter před toaletami					
VV			80,5		80,500			
VV			"Odpočet zadání" -12,408		-12,408			
VV			"Odpočet ZL12" -3,102		-3,102			
VV			Součet		459,490			

5	K	762951003	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 420 do 550 mm	m2	475,000	148,00	70 300,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

VV			Paluba H					
VV			"SO02 - BT/113" 293,0		293,000			
VV			Paluba G					
VV			"SO02" 101,5		101,500			
VV			Parter před toaletami					
VV			80,5		80,500			
VV			Součet		475,000			

6	M	60552001.1	hranol stavební řezivo dub průřezu do 100cm2	m3	1,154	67 520,00	77 918,08	SO 02.8
---	---	------------	----------------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	---------

VV			Paluba H					
VV			25*24,7*0,042*0,068*1,08		1,905			
VV			Paluba G					
VV			(10*13,21+10*12,12)*0,042*0,068*1,08		0,781			
VV			Parter před toaletami					
VV			(10*17,8)*0,042*0,068*1,08		0,549			
VV			"Odpočet množství v rozpočtu" -1,832		-1,832			
VV			"Odpočet ZL 12" -0,249		-0,249			
VV			Součet		1,154			

8	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,866	1 710,00	1 480,86	SO 02.8
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------	---	-------	----------	----------	---------

VV			1,154*0,75		0,866			
----	--	--	------------	--	-------	--	--	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 02 - KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL25

Soupis: MNP - Měněpráce

Místo: Datum: 11.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -51 776,60

D PSV Práce a dodávky PSV -51 776,60

D 762 Konstrukce tesařské -51 776,60

1	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	-655,400	79,00	-51 776,60	SO 02.8
	VV		Odpočet původního roštu					
	VV		" SO02 - BT/104 terasa G "		-174		-174,000	
	VV		" SO02 - BT/116 terasa G "		-419,9		-419,900	
	VV		"odpočet ZL12" -61,5				-61,500	
	VV		Součet				-655,400	

Stavba : **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 25

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
5	762951003	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 420 do 550 mm	m2	148,00	CS ÚRS 2023 01

<

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 20.04.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.25 – podkladní rošt palub

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.25, která se týká podkladního roštu dřevěných palub.

V ZDS byl navržen podkladní rošt z dubových hranolů s roztečí 1500x750 mm. Dle předpisu výrobce dřevěné paluby je požadavek maximální rozteče podkladního roštu 600x450 mm, z důvodu zajištění dostatečné únosnosti a budoucímu možnému kroucení dřevěných prken. Zhuštění podkladního roštu má také vliv na spojovací materiál pro položení dřevěných palub.

Zhotovitel na tuto změnu upozornil na 22 KD.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.25 ve výši **236.216,46 Kč bez DPH**.


V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 10 pracovních dnů.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

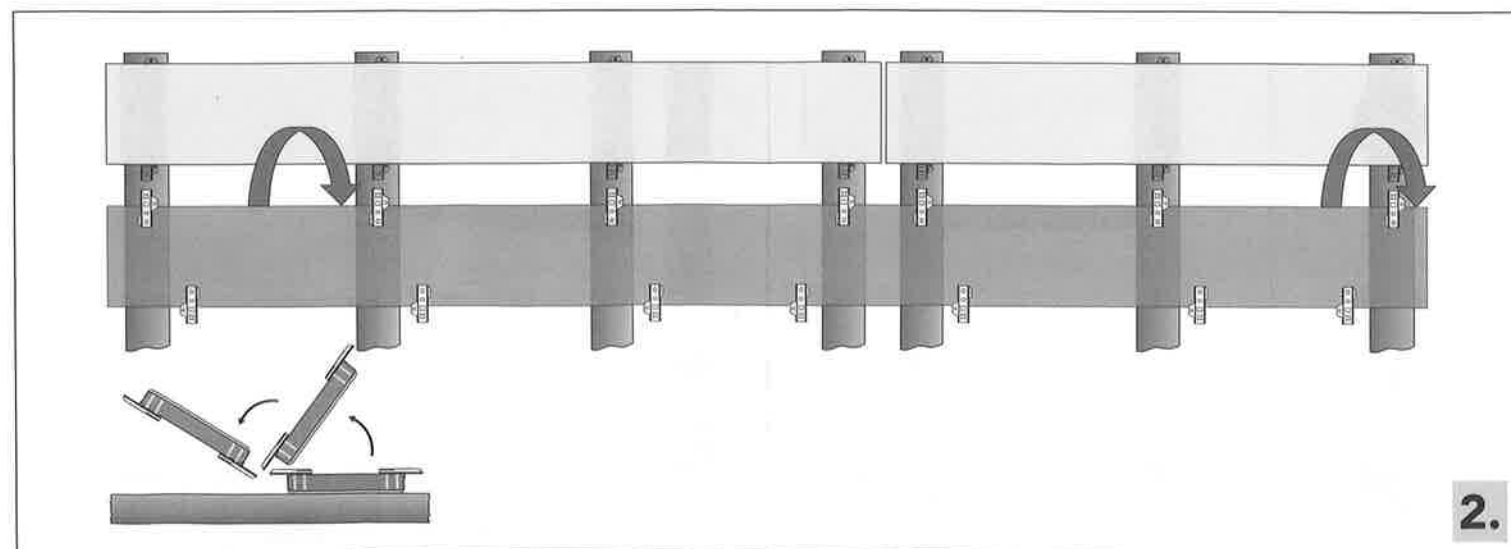
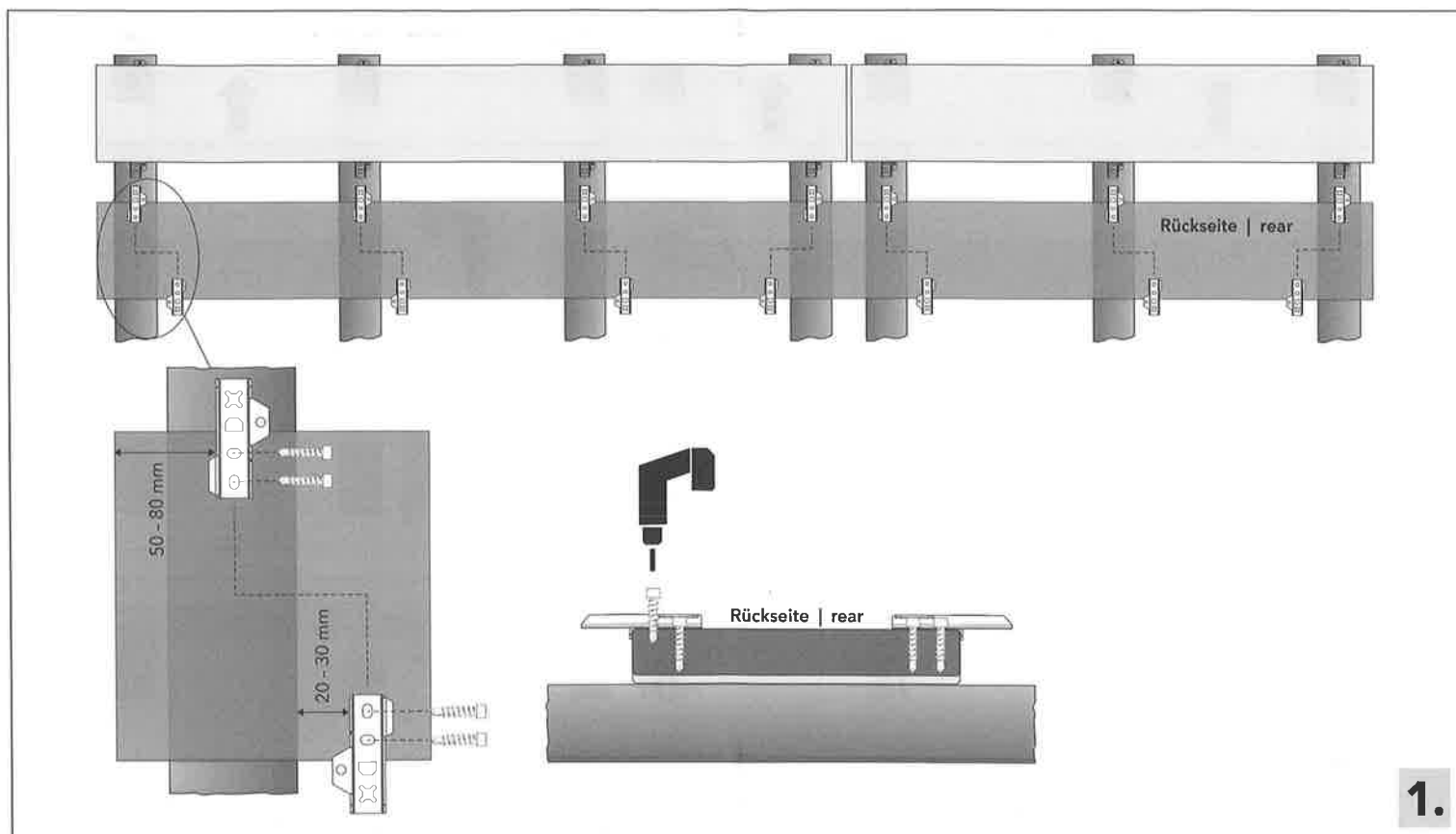
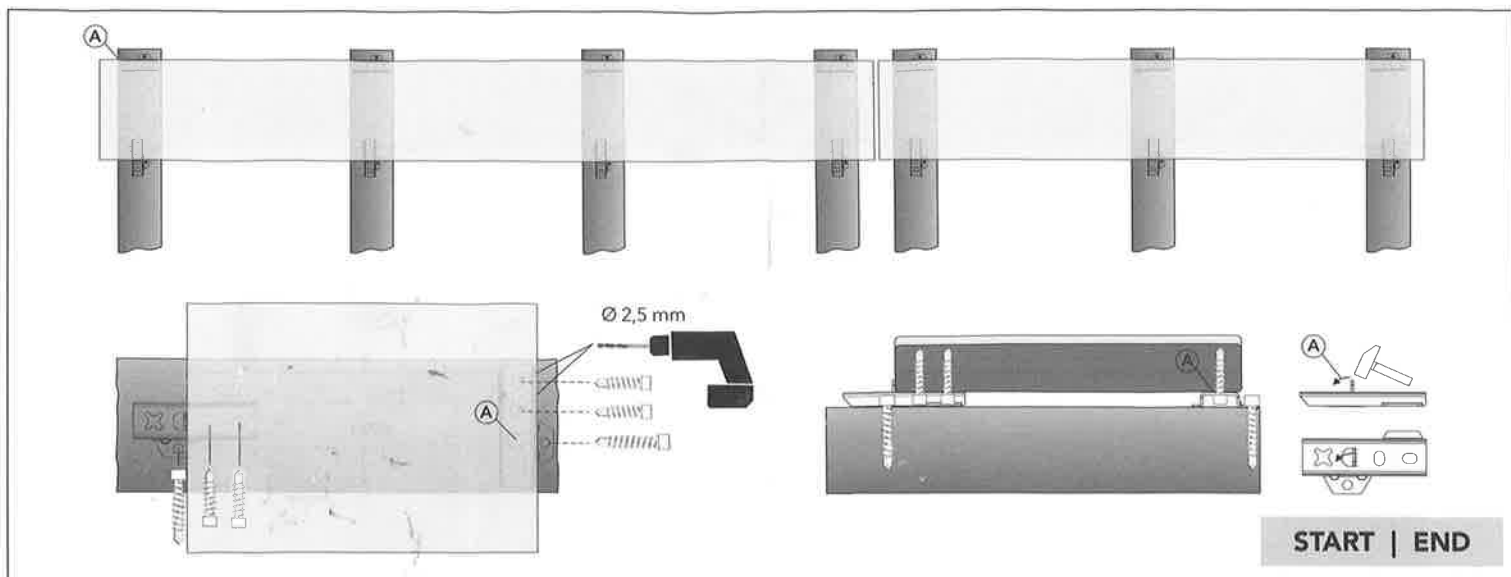

Jiří Blochin
Příprava stavby

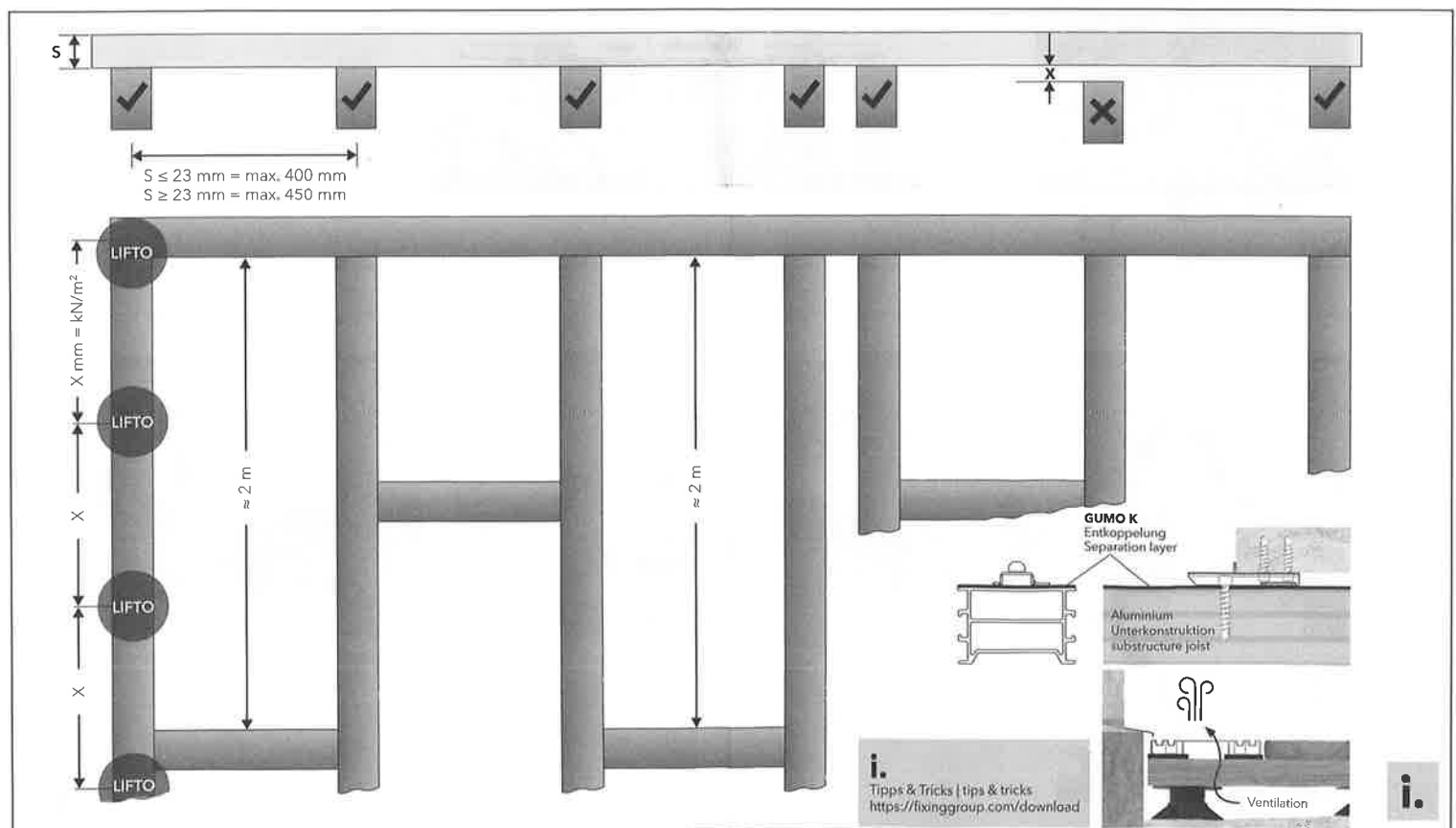
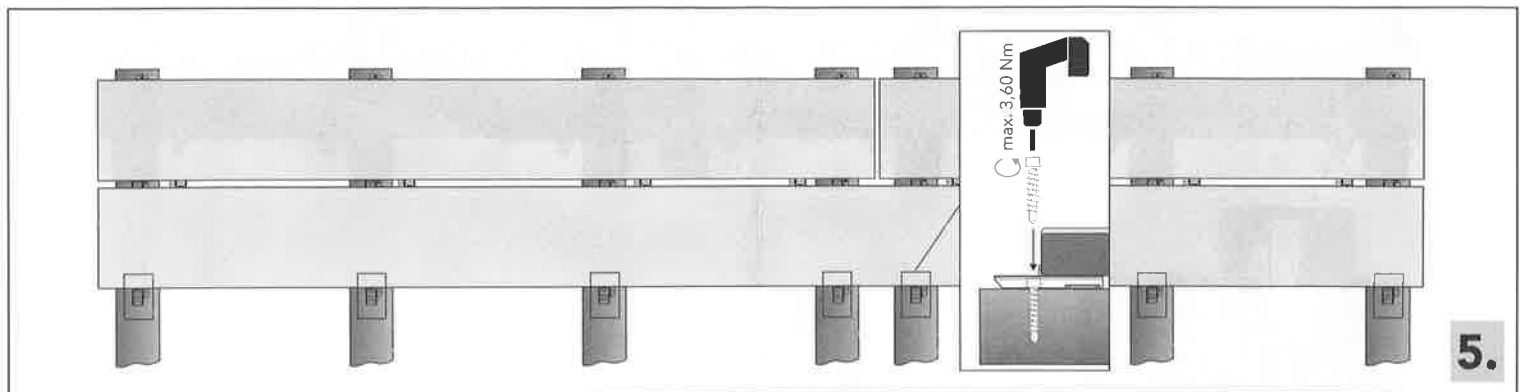
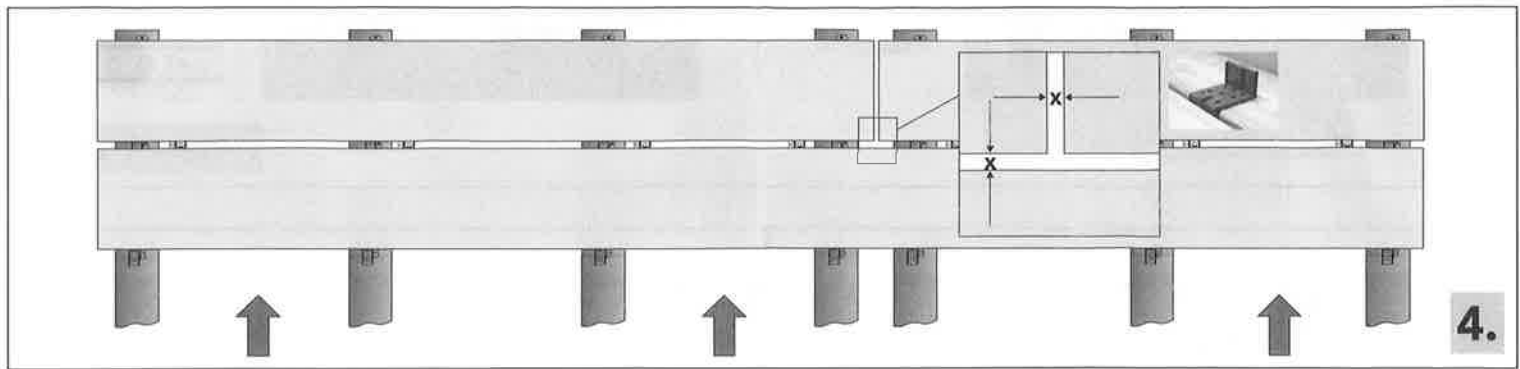
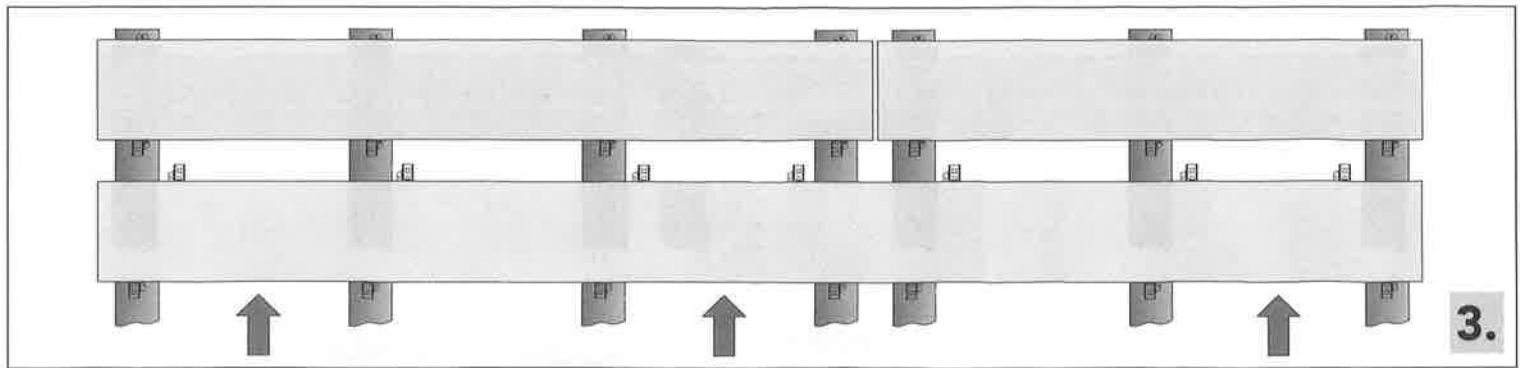
Přílohy: Rozpočet Variace č.25

Předpis výrobce

Foto paluby

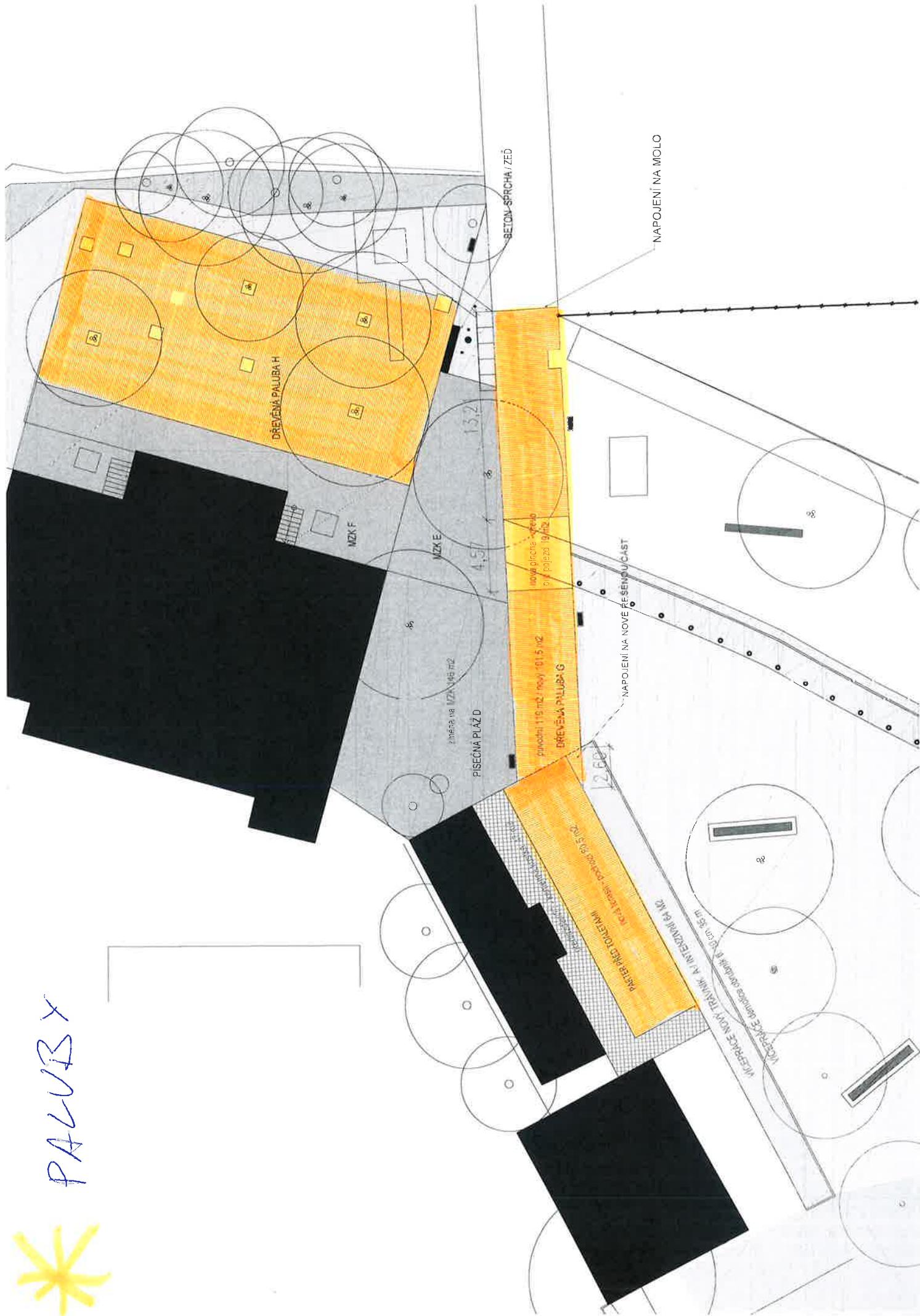
Zápis z KD

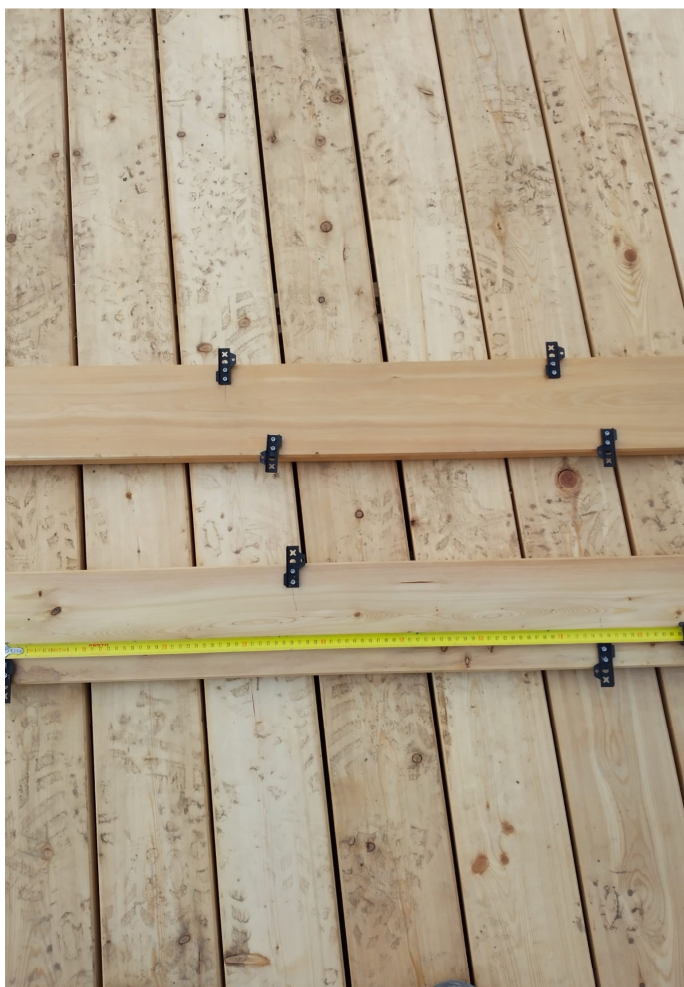






PALUBA





Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/040
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 01.06.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 25

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.25 – podkladní rošt palub“ ze dne 20.04.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 20.04.2023 jste předložili návrh Variace č. 25, která spočívá ve změně podkladního roštu dřevěných palub (dále jen „**Variace č. 25**“).

Uvedli jste, že podkladní rošt byl zadávací dokumentací Stavby navržen z dubových hranolů s roztečí 1500x750 mm, předpisem výrobce dřevěné paluby je však z důvodu únosnosti a předejití budoucímu kroucení dřevěných prken požadována maximální rozteč podkladního roštu 600x450 mm. Doplnili jste, že zhuštění podkladního roštu má vliv také na spojovací materiál pro položení dřevěných palub. Na potřebu těchto změn jste dle Vašeho dopisu upozornili v rámci kontrolního dne č. 22.

Provedení Variace č. 25 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 288.111,56 Kč bez DPH a změny záporné ve výši 51.895,10 Kč bez DPH. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 25 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 10 pracovních dnů.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 25 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 24.04.2023, ve kterém potvrdil, že projektované rozložení podkladního roštu neodpovídá požadované zátěži v kontextu navržené tloušťky prken, k čemuž dle svého vyjádření AD dospěl na základě konzultace s kvalifikovaným zhotovitelem.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 25 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 14.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 25 podle výše popsaného návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 25 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení




Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 25, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan
Dědeček



Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.01 16:25:31 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.25 – podkladní rošt palub“ ze dne 28.04.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 25“ e-mail ze dne 14.05.2023



**Stavba: Rekonstrukce jižního vstupního
prostranství do areálu Kamencového jezera –
KJ Přemyslova a městské pláže**

Věc: Oznámení Variace č.25 – podkladní rošt palub

S touto změnou souhlasím.

Projektované rozložení podkladního roštu nebylo odpovídající požadované zátěži v kontextu navržené tloušťky prken.

K tomuto konstrukčnímu řešení jsme bohužel dospěli na základě konzultace s kvalifikovaným zhotovitelem (dle našeho mínění). Cílem našeho návrhu bylo optimalizované řešení cena / výkon, obvykle totiž pracujeme ve veřejném prostoru s tl. palubek 30-40 mm, což zvyšuje cenu palub mnohem více než hustota podkladního roštu ve vztahu k použité tloušťce prken.

V Brně dne 28. 4. 2023

Za AD Mgr. Ing. Lucie Radilová, Dis.



Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.
Atelier Opletalova 6, 602 00 Brno
fisl@seznam.cz / +420 604 844 319

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: neděle 14. května 2023 21:15
Komu: Adéla Matoušová
Kopie: jan; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č. 25 - podkladní rošt palub
Přílohy: Oznámení Variace 25 - podkladní rošt palu b.pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou - Variace č. 25 má spočívat ve zhuštění podkladního roštu palub z důvodu zajištění dostatečné únosnosti a možného budoucího kroucení dřevěných prken.

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

24. 4. 2023 v 12:17, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám další Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 25. Variace č. 25 má spočívat ve zhuštění podkladního roštu palub z důvodu zajištění dostatečné únosnosti a možného budoucího kroucení dřevěných prken.

Žádám Vás o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 25, a to nejpozději do středy 26.04.2023.

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 25 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci



ADÉLA MATOUŠOVÁ

konzultant - právník



+420 735 758 802



matousova@cmanagement.cz



www.contractmanagement.cz



Parkview, Pujmanové 1753/10a
140 00 Praha 4

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 24

Datum: 27.03.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

23KD

SO 01 Maroldova ul. – pokládka zámkové dlažby, pokládka žulových obrub, pokládka vrstvy ŠD
SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulové dlažby 8/10
SO 01 náměstí – zemní práce, sanace
SO 04 – osazení stromů Přemyslova ul.
SO 05 – demontáž bednění 2 sekce, vázání výztuže 3 sekce, obsyp objektu
SO 06 – montáž bednění a betonáž A po šachtu
SO 13 – základy pod trysky fontány
Městská pláž – Pokládka paluby, plochy MZK u Dřeváku, terénní úpravy trávníky

24KD

SO 01 Maroldova ul. – pokládka vrstvy MZK
SO 01 Přemyslova ul. – pokládka žulové dlažby 8/10
SO 01 náměstí – zemní práce, sanace
SO 05 – bednění 3 takt, betonáž
SO 06 – demontáž bednění A po šachtu, drenáž, hydroizolace, zásyp
Městská pláž – pokládka panelů trasa B, montáž paluby, rozvody NN, VO, vody, splaškové kanalizace

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů



16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info

21KD

- Z předloží do 13.3.2023 – trvá

24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023

B1.4 – Zpráva o postupu prací

Nově projednávané body:

18KD

- Krajiníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023
Kůly musí být provedeny viz situace – AD zašle 22.2.2023 – trvá
AD předloží do 21.3. – finální řešení po konzultaci – p. Hych
Bude provedeno dle situace ze dne 12.2 – AD zašle – AD zaslal
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci – info
V tomto prostoru se nachází stávající stavební konstrukce .- základy – info – Z předloží ZL – Z předložil
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí – Z předloží ZL

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá
- SO05 – provedení hydrofobních nátěrů – železobetonových konstrukcí – AD prověří – AD požaduje provedení, Z zašle Variaci – následně bude projednáno – Z předloží návrh variace – trvá – O požaduje provedení hydrofobních nátěrů – Z zaslal SO05, trvá SO06
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace – Z předložil
- Ul. Maroldova – Situace lamp – dojde ke změnám dispozice osazení vlastních lamp – AD zašle 24.2.2023
AD zaslal, bude další proveden posun lampy ul Maroldova a Přísečnická - info
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh - trvá
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

20KD

- Vedení vody na pláž – nutnost vypouštění stávajících objektů – sprchy a pirát – Z navrhuje provedení 2 vypouštěcích šachet – AD souhlasí - info
- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 – trvá – AD je nutné dopracovat – specifikace materiálů
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá



22KD

- SO5 mč 1.09 – zařízení v této místnosti – nutné prověřit z důvodu provedení – info – bylo zasláno – opětovně Z zašle
Nutné prověřit zda je místnost možné uzavřít – z hlediska klimatických podmínek a ochrany a krytí instalovaných spotřebičů – **konceptně O/TDS souhlasí nutné dopracovat materiálové řešení**
- SO5 mč 105,106 – dělicí příčky – dělicí příčky z Tl.100 mm na 75 mm - **info**
- Svislé dopravní značení – sloupky stávající stav – **Z předloží ZL - trvá**
- SO 13 Fontána – odvodňovací žlaby - Z upozorňuje, že žlaby nejsou součástí zadávacího VV – AD souhlasí – O souhlasí – **info Z předloží ZL – Z předložil ZL**
- Pláž – rozteč nosných prvků paluby není dle PD 75 cm – předpis výrobce říká 45 cm – AD se vyjádří **21.3.2023 – Z předloží ZL - trvá**
- AD – po konzultaci s odborem dopravy p. Vimr – možné doplnění značení – **info – AD zašle 27.3.2023**

23KD

- Dokončení zatravněných povrchů - Pláž – O požaduje jejich provedení do předání stavby
Z předloží zjednodušený HMG – těchto prací – Z konstatuje – trávnik bude ke dni předání ve funkčním stavu dle předpokladu projektové dokumentace a smlouvy o dílo – **předpoklad 1.6.2023**
- Pěší zóna – na značky je nutné přidat piktogram cyklista – možné doplnění značek – **AD zašle – trvá**

24KD

- Vjezdová komunikace do areálů výškový rozdíl mezi terénem a komunikací – AD předloží řešení do 4.4.2023
- Dopouštění retenční nádrže vodou pro závlahu – do retenční nádrže bude zaveden sdělovací kabel pro ovládání elektroventilu – Datový kabel veden z - SO05 – info – nutné prověřit, že se jedná o vícepráce
Z předloží návrh – do 31.3. – následně se AD vyjádří
- SO06 – odkopání zdi a její oplocení - - nutné řešit.

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - **info**

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň



B1.8 – Dílenská dokumentace

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17 - trvá
- Lavičky – Z předloží návrh – info – do 14.2.2023 – trvá

22KD

- Z zašle průběžný stav odsouhlasování VDD – do 21.3. 2023 -

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - info
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – AD souhlasí

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - info

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - info

B3.1 Splašková kanalizace

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – info

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

09KD

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

B3.7 – Turnikety

03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- Pouze příprava – příprava pro instalaci – info

11KD

- prověří koncepci – O zašle koncepci zakresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří



B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

B5.1 – Vodoměrná šachta

09KD

- Pítko v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – **bude určeno**

SO01 Komunikace

16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – **info – AD předloží upřesnění provedení**
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – **info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace - info**
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – **AD předloží návrh – 14.02.2023 - trvá**

17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, **AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří**
Pochozí – zadlážděny
Pojízdné – litinové
info
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – **10.02.2023- AD souhlasí**
- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – **AD předloží návrh do 14 dní**
- Zemní soupava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovy ulice -**trvá**

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- **ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.**

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – **info**

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví



s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – **trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá**

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení - **info**

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **04.04.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.

